

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : St-265/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iz Plinomont d.o.o. u stečaju, Vinkovci, V. Nazora 3, OIB: 77243036417

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.07.2023. DO 02.11.2023.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 18. travnja 2023. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Stečajna masa iz Plinomont d.o.o. u stečaju, Vinkovci, V. Nazora 3, OIB: 77243036417, a zbog smrti ranijeg stečajnog upravitelja.

Nakon imenovanja stupio sam u kontakt sa obitelji (supugom) bivšeg stečajnog upravitelja sa ciljem pribavljanja potrebne dokumentacije. Ista mi je dostavila poštom dio dokumentacije koju je pronašla. Isto tako dio dokumentacije sam pribavio putem e-spisa kao i od odvjetnika Gorana Raca iz Osijeka.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik u ovom trenutku nema raspoložive imovine za unovčenje, već vodi dvije parnice pred Trgovačkim sudom u Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu i to za pobijanje dužnikih pravnih radnji i to kako slijedi:

#### **1 .P-203/2023 (prije P-149/2020)**

Tužitelj: Stečajna masa iza PLINOMONT d. o. o. u stečaju, Ulica Ladislava Štritofa 14, Zagreb, OIB: 93769356765

Tuženik: JUNKO d.o.o., OIB: 82814304782, Slavonski Brod, A. Štampara 73 A

Radi: pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

U bitnome tužitelj/stečajni dužnik (dalje u tekstu: tužitelj) navodi:

- Financijska agencija podnijela je dana 20. listopada 2015. godine Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom odnosno prednikom tužitelja PLINEX d.o.o. Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta 81, OIB: 93769356765, koje kasnije Odlukom jedinog člana društva ovdje tuženika Stipe Milardovića mijenja naziv društva PLINEX d.o.o. u PLINOMONT d.o.o., te i adresu društva koja ostaje do dana otvaranja stečajnog postupka upisana u sudski registar kao Petra Svačića 18, Slavonski Brod,
- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br. St-265/2015-32 od 18. listopada 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ovdje tužiteljem,
- Tužitelj je u svojstvu prodavatelja, s tuženikom kao kupcem, dana 29.04.2015. godine, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina 1/2015. (u daljnjem tekstu:

Ugovor), ovjeren po javnom bilježniku pod posl.br. Ov-2436/15, kojim aktom je tužitelj prodao tuženiku:

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 12108 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5660/12, Poslovna građevina, parkiralište i gospodarsko dvorište Sjeverna vezna cesta površine 1785 m<sup>2</sup>,
- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 12109 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5660/15 put Sjeverna vezna cesta površine 288 m<sup>2</sup>,
- Čl. 3. Ugovora dogovoreno je kako će kupoprodajnu cijenu iz Ugovora u iznosu od 1.585.315,00 kuna tuženik platiti temeljem ugovora o preuzimanju od 24.04.2015.,
- Tuženik je dana 28.05.2015. godine podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva temeljem Ugovora zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te je navedeni sud donio rješenje pod brojem Z-4878/15, kojim je dopuštena za korist tuženika uknjižba prava vlasništva na svim nekretninama sadržanim u Ugovoru,
- Tuženik je na temelju Kupoprodajnog ugovora i Ugovora o osnivanju prava služnosti provoza i prolaza broj Ov-2282/17 od 10.03.2017. godine, pod br Z-2750/2017, otuđio vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul.br. 12109 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5660/15 put Sjeverna vezna cesta površine 288 m<sup>2</sup> na treću osobu, te više nije vlasnik predmetne nekretnine,
- Podneskom od 09. listopada 2018. godine, tužitelj je prema uputi naslovnog suda ispitao tržište nekretnina na području Slavonskog Broda i proveo neformalno vještačenje u kojem je okvirno saznao vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 12109 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5660/15 put Sjeverna vezna cesta površine 288 m<sup>2</sup> koja je u visini od 20.000,00 kuna, dok će se točna tržišna vrijednost nekretnine utvrditi nakon provedenog predloženog građevinskog vještačenja,
- Stečajni zakon u čl. 209. st. 1. propisuje, da je pravna radnja poduzeta u vrijeme kada nastupe njeni pravni učinci, dok je nastanak pravnog učinka definiran u čl. 209. st. 2. istog zakona, koji propisuje da je za pravovaljanost nekoga pravnoga posla potreban upis u zemljišnu knjigu, te će se smatrati da je pravni posao poduzet onda kad su bile ispunjene ostale pretpostavke za njegovu valjanost, izjava volje o upisu postane obvezujuća za dužnika i druga strana podnese zahtjev za upis pravne promjene.
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima definira u čl. 120. st. 3. da provedena uknjižba djeluje od trenutka kad je sudu bio podnesen zahtjev za tu uknjižbu.
- U skladu citiranih zakonskih odredbi pravna radnja stečajnog dužnika (Ugovor o kupoprodaji nekretnina 1/2015. od 29.04.2015. godine) poduzeta je s namjerom da se stečajni vjerovnici izravno oštete. Nedvojbeno je kako se radi o namjernom oštećenju s obzirom da je navedena pravna radnja kao naplatni pravni posao poduzeta unutar dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, dok je druga ugovorna strana kao bliska osoba u vrijeme poduzimanja pravne radnje znala za namjeru dužnika da izravno ošteti vjerovnike i njegovu nesposobnost za plaćanje, pa su time ispunjene zakonske pretpostavke iz čl. 202. st. 3. Stečajnog zakona.

Nadalje, nije sporno kako je tuženik Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 12. travnja 2023. godine, ovjeren kod Vesne Kelečić iz Zagreba pod brojem OV-5267/2023 od 13. travnja 2023. godine prodao trećoj osobi KLEM SIGURNOST d.o.o. Zagreb nekretninu koja je predmet ovoga postupak i to nekretninu upisanu u zk.ul.br. 12108 k.o. Slavonski Brod, k.č.br.

5660/12, Poslovna građevina, parkiralište i gospodarsko dvorište Sjeverna vezna cesta površine 1785 m<sup>2</sup>, temeljem čega se treća osoba uknjižila kao vlasnik predmetne nekretnine. Nije sporno kako je KLEM SIGURNOST d.o.o. dana 24. ožujka 2023. godine cesijom stekao potraživanje od založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i stupio na mjesto založnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini.

Nakon promjene založnog vjerovnika i vlasnika nekretnine, ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu posl.br. Ovr-2038/2017 i radi čijeg ishoda je bila u prekidu ova parnica, obustavljen je Rješenjem te je zabilježba ovrhe upisana na predmetnoj nekretnini brisana pod brojem Z-5632/2023 od 06. travnja 2023. godine.

Ovršni predmet Ovr-2038/2017 se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja i založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK DD na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 12108 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5660/12, Poslovna građevina, parkiralište i gospodarsko dvorište Sjeverna vezna cesta površine 1785 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini, koja je sada u vlasništvu treće osobe, i dalje je upisana zabilježba ovoga spora pod br. Z-9826/2018 od 01. listopada 2018. godine.

Sukladno čl. 86. st. 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježba spora ima učinak da pravomoćna odluka donesena povodom tužbe djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu spora zaprimljen kod zemljišnoknjižnog suda te kad je zabilježeni spor dovršen odlukom po kojoj stranki pripada pravo, dosuđeno pravo dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom spora.

Shodno navedenom, a kako su zasigurno kumulativno ispunjene opće i posebne pretpostavke za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika i nastavno na prethodno citirani čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama, tužitelj je ostao kod prvotno postavljenog tužbenog zahtjeva kojim zahtjeva vraćanje predmetne nekretnine u stečajnu masu, dok je povukao alternativno postavljene alternativni tužbeni zahtjev obzirom je ovršni postupak obustavljen pa tužitelj više nema pravnog interesa.

Tuženik je zatim temeljem Kupoprodajnog ugovora i Ugovora o osnivanju prava služnosti provoza i prolaza broj Ov-2282/17 od 10.03.2017. godine, pod br Z-2750/2017, otuđio vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul.br. 12109 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5660/15 put Sjeverna vezna cesta površine 288 m<sup>2</sup> na treću osobu, te više tuženik nije vlasnik predmetne nekretnine. Stoga tužitelj ovom tužbom nije omogućen tražiti da se u stečajnu masu vrati otuđena nekretnina odnosno uspostavi prijašnje stanje, već traži na ime vraćanja imovinske koristi stečene pobožnom radnjom u stečajnu masu tužitelja isplatu novca u protuvrijednosti otuđene predmetne nekretnine.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 12109 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5660/15 put Sjeverna vezna cesta površine 288 m<sup>2</sup>, i kako je prethodno pod toč. 2.1. navedeno, tužitelj je podneskom od 09. listopada 2018. godine, prema uputi naslovnog suda ispitao tržište

nekretnina na području Slavonskog Broda i proveo neformalno vještačenje u kojem je okvirno saznao vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 12109 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5660/15 put Sjeverna vezna cesta površine 288 m<sup>2</sup> koja je u visini od 20.000,00 kuna.

U istom postupku provedeno je novo građevinsko vještačenje te je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u visini od 9.399,42 EUR, slijedom čega će tužitelj uskladiti tužbeni zahtjev.

U predmetnom postupku sada postavljeni tužbeni zahtjev glasi:

Utvrđuje se da je pravna radnja - Ugovor o kupoprodaji nekretnina 1/2015 od 29. travnja 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku pod posl.br. Ov-2436/15, bez učinka prema Stečajnoj masi iza PLINOMONT d. o. o. u stečaju, Ulica Ladislava Štritofa 14, Zagreb, OIB: 93769356765.

Nalaže se tuženiku JUNKO D.O.O., OIB: 82814304782, Slavonski Brod, A. Štampara 73 A isplatiti tužitelju Stečajnoj masi iza PLINOMONT d. o. o. u stečaju, Ulica Ladislava Štritofa 14, Zagreb, OIB: 93769356765 na ime vraćanja imovinske koristi u stečajnu masu tužitelja iznos od 20.000,00 kuna u protuvrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 12109 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5660/15 put Sjeverna vezna cesta površine 288 m<sup>2</sup>, u roku od 8 dana.

Nalaže se brisanje prava vlasništva koje je za korist tuženika JUNKO D.O.O., OIB: 82814304782, Slavonski Brod, A. Štampara 73 A upisano u zk.ul.br. 12108 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5660/12, Poslovna građevina, parkiralište i gospodarsko dvorište Sjeverna vezna cesta površine 1785 m<sup>2</sup>, te uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja u pogledu predmetne nekretnine kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnina 1/2015 od 29. travnja 2015. godine, br. Ov-2436/15, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod br. Z-7245/2017.

Nalaže se tuženiku JUNKO D.O.O., OIB: 82814304782, Slavonski Brod, A. Štampara 73 A isplatiti tužitelju Stečajna masa iza PLINOMONT d. o. o. u stečaju, Ulica Ladislava Štritofa 14, Zagreb, OIB: 93769356765 prouzročene troškove postupak s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja odluke do isplate u visini stope određene uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

U predmetnom postupku bilo je zakazano ročište za objavu presude za dan 23.10.2023, koje je odgođeno radi bolesti sutkinje. U odnosu na navode razlučnih vjerovnika iz podneska od 02.08.2023. godine stečajni upravitelj ističe da je zauzeo pravni stav o načinu primjene odredbi članka 86. st. 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama koji ima uporište u zakonu.

## **2. P-176/2023 (prije P-150/2020)**

Tužitelj: Stečajna masa iza PLINOMONT d. o. o. u stečaju, Ulica Ladislava Štritofa 14, Zagreb, OIB: 93769356765

Tuženik: JUNKO d.o.o., OIB: 82814304782, Slavonski Brod, A. Štampara 73 A

Radi: pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

U bitnome tužitelj/stečajni dužnik (daje u tekstu: tužitelj) navodi:

- Financijska agencija podnijela je dana 20. listopada 2015. godine Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom odnosno prednikom tužitelja PLINEX d.o.o. Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta 81, OIB: 93769356765, koje kasnije Odlukom jedinog člana društva ovdje tuženika Stipe Milardovića mijenja naziv društva PLINEX d.o.o. u PLINOMONT d.o.o., te i adresu društva koja ostaje do dana otvaranja stečajnog postupka upisana u sudski registar kao Petra Svačića 18, Slavonski Brod,
- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br. St-265/2015-32 od 18. listopada 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ovdje tužiteljem,
- Tužitelj je u svojstvu prodavatelja, s tuženikom kao kupcem, dana 30.09.2014. godine, sklopio Kupoprodajni ugovor (u daljnjem tekstu: Ugovor), ovjeren po javnom bilježniku pod posl.br. Ov-14925/14, kojim aktom je tužitelj prodao tuženiku :
  - nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3514 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3296 Stambeno poslovna zgrada br. 73 i dvorište u ulici A. Štampara površine 846 m<sup>2</sup>, 39. suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. Poslovni prostor A 2 u prizemlju – ukupne površine 36,73 m<sup>2</sup>, s kojim je nedjeljivo povezan suvlasnički udio,
  - nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3514 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3296 Stambeno poslovna zgrada br. 73 i dvorište u ulici A. Štampara površine 846 m<sup>2</sup>, 20. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. Spremište C 20 u podrumu - ukupne površine 28,20 m<sup>2</sup>, s kojim je nedjeljivo povezan 20. suvlasnički udio,
  - nekretninu upisanu u zk.ul.br. 12213 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2815 Zgrada mješovite uporabe br. 65 i dvorište u Ulici N. Zrinskog površine 805 m<sup>2</sup>, 1. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Parkirališno mjesto P-1 u podrumu objekta ukupne NKP 13,29 m<sup>2</sup>, u planu označeno ljubičastom šrafurom.
- Čl. 3. Ugovora dogovoreno je kako će kupoprodajnu cijenu iz Ugovora u iznosu od 230.000,00 kuna tuženik platiti kompenzacijom,
- Tuženik je dana 09.02.2015. godine podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva temeljem Ugovora zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te je navedeni sud donio rješenje pod brojem Z-873/15, kojim je dopuštena za korist tuženika uknjižba prava vlasništva na svim nekretninama sadržanim u Ugovoru,
- Tuženik je temeljem Ugovora o kupoprodaji br. OV-10385/2017 od 22.11.2017. godine, pod br Z-11761/2017, otuđio vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul.br. 12213 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2815 Zgrada mješovite uporabe br. 65 i dvorište u Ulici N. Zrinskog površine 805 m<sup>2</sup>, 1. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Parkirališno mjesto P-1 u podrumu objekta ukupne NKP 13,29 m<sup>2</sup>, u planu označeno ljubičastom šrafurom na treću osobu, te više tuženik nije vlasnik predmetne nekretnine,
- Stečajni zakon u čl. 209. st. 1. propisuje, da je pravna radnja poduzeta u vrijeme kada nastupe njeni pravni učinci, dok je nastanak pravnog učinka definiran u čl. 209. st. 2. istog zakona, koji propisuje da je za pravovaljanost nekoga pravnoga posla potreban

upis u zemljišnu knjigu, te će se smatrati da je pravni posao poduzet onda kad su bile ispunjene ostale pretpostavke za njegovu valjanost, izjava volje o upisu postane obvezujuća za dužnika i druga strana podnese zahtjev za upis pravne promjene.

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima definira u čl. 120. st. 3. da provedena uknjižba djeluje od trenutka kad je sudu bio podnesen zahtjev za tu uknjižbu.
- U skladu citiranih zakonskih odredbi pravna radnja stečajnog dužnika (Kupoprodajni ugovor od 30.09.2014. godine) poduzeta je s namjerom da se stečajni vjerovnici izravno oštete. Nedvojbeno je kako se radi o namjernom oštećenju s obzirom da je navedena pravna radnja kao naplatni pravni posao poduzeta unutar dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, dok je druga ugovorna strana kao bliska osoba u vrijeme poduzimanja pravne radnje znala za namjeru dužnika da izravno ošteti vjerovnike i njegovu nesposobnost za plaćanje, pa su time ispunjene zakonske pretpostavke iz čl. 202. st. 3. Stečajnog zakona.

Nadalje, nije sporno kako je Ana Milardović cesijom preuzela potraživanje založnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.o.o. i upisala se kao založni vjerovnik na nekretninama koje su predmet ovoga spora i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 3514 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3296 Stambeno poslovna zgrada br. 73 i dvorište u ulici A. Štampara površine 846 m<sup>2</sup>, 39. suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. Poslovni prostor A 2 u prizemlju – ukupne površine 36,73 m<sup>2</sup>, s kojim je nedjeljivo povezan suvlasnički udio i zk.ul.br. 3514 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3296 Stambeno poslovna zgrada br. 73 i dvorište u ulici A. Štampara površine 846 m<sup>2</sup>, 20. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. Spremište C 20 u podrumu - ukupne površine 28,20 m<sup>2</sup>, s kojim je nedjeljivo povezan 20. suvlasnički udio.

Također nije sporno da je Ana Milardović stupila na mjesto ovrhovoditelja u ovršnom postupku na prethodno navedenim nekretninama, koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu posl. br. Ovr-2303/2017.

Nije sporno kako je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu posl. br. Ovr-2303/2017 pravomoćno dovršen na način da je Ana Milardović prijebijem svoga potraživanja kao založni vjerovnik stekla pravo vlasništva nad predmetnim nekretninama, te da iz Rješenja o namirenju donesenog u tom postupku proizlazi kako nije preostalo novčanih sredstava koja bi se isplatila i stečajnu masu tužitelja. Rješenje o namirenju je zaprimio prethodni stečajni upravitelj pok. Marko Tominac u prosincu 2022. godine

Oportunist prekida ovog postupka i jest ležala u činjenici da ukoliko se obustavi ovršni postupak, predmetne nekretnine će biti vraćene u stečajnu masu tužitelja, a založni vjerovnik će ostvariti naplatu svog potraživanja kao razlučni vjerovnik, a ukoliko se nekretnine prodaju u ovršnom postupku te nakon namirenja ukoliko preostane novčanih sredstava, ta sredstva će pripasti stečajnoj masi tužitelja.

Obzirom nakon namirenja u predmetnom ovršnom postupku nije preostalo sredstava koja bi trebala pripasti stečajnoj masi tužitelja, a što je razvidno iz Rješenja o namirenju, to tužitelj više nije imao pravni interes nastaviti potraživati donošenje odluke u odnosu na predmetne nekretnine. Pravni interes tužitelja je postojao sve do pravomoćnog okončanja ovršnog postupka

Slijedom istaknutog tužitelj je povukao tužbene zahtjeve pod rbr. III. i IV., te alternativno postavljene tužbene zahtjeve, u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 3514 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3296 Stambeno poslovna zgrada br. 73 i dvorište u ulici A. Štampara površine 846 m<sup>2</sup>, 39. suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. Poslovni prostor A 2 u prizemlju – ukupne površine 36,73 m<sup>2</sup>, s kojim je nedjeljivo povezan suvlasnički udio i zk.ul.br. 3514 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3296 Stambeno poslovna zgrada br. 73 i dvorište u ulici A. Štampara površine 846 m<sup>2</sup>, 20. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. Spremište C 20 u podrumu - ukupne površine 28,20 m<sup>2</sup>, s kojim je nedjeljivo povezan 20. suvlasnički udio.

Tužitelj i dalje ostao kod tužbenog zahtjeva pod rbr. I. i II.

Tužitelj je smatrao nespornim iz svih dostavljenih dokaza u ovom postupku i navoda iz toč. 2.1. ovog podneska, kako je pravna radnja - Kupoprodajni ugovor od 30. rujna 2014. godine (br. OV-14925/14) bez učinka prema stečajnoj masi tužitelja.

Nadalje smatra osnovanim svoj tužbeni zahtjev u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 12213 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2815 Zgrada mješovite uporabe br. 65 i dvorište u Ulici N. Zrinskog površine 805 m<sup>2</sup>, 1. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Parkirališno mjesto P-1 u podrumu objekta ukupne NKP 13,29 m<sup>2</sup>, u planu označeno ljubičastom šrafurom.

Naime, istu nekretninu tuženik je otuđio na treću osobu sukladno Kupoprodajnom ugovoru od 22.11.2017. godine, koja uknjižba je provedena u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl. br. Z-11761/2017. Iz predmetnog Ugovora proizlazi da je kupoprodajna cijena iznosila 6.250,00 kuna.

Na osnovu tako postavljenog tužbenog zahtjeva Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu donio je dana 05.06.2023 godine presudu na temelju priznanja koja glasi:

I Usvaja se tužbeni zahtjev koji glasi:

"Utvrđuje se da je pravna radnja - Kupoprodajni ugovor od 30. rujna 2014. (br. OV-14925/14) bez učinka prema Stečajnoj masi iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju, Ulica Ladislava Štritofa 14, Zagreb, OIB: 93769356765.

II Nalaže se tuženiku JUNKO d.o.o., OIB: 82814304782, Slavonski Brod, A. Štampara 73 A, isplatiti tužitelju Stečajna masa iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju, Ulica Ladislava Štritofa 14, Zagreb, OIB: 5 93769356765, na ime vraćanja imovinske koristi u stečajnu masu tužitelja iznos od 829,52 eur/6.250,00 kn u vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 12213 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2815 Zgrada mješovite uporabe br. 65 i dvorište u Ulici N. Zrinskog površine 805 m<sup>2</sup>, 1. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Parkirališno mjesto P-1 u podrumu objekta ukupne NKP 13,29 m<sup>2</sup>, u planu označeno ljubičastom šrafurom, u roku od 15 dana." III Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Na istu presudu je tužitelj/stečajni dužnik podnio žalbu radi odluke o trošku. Stečajni upravitelj je mišljenja da uložena žalba ima pravnog osnova i pravno uporište.

### **Parnični postupak P-126/2018**

Ranije završena parnica radi pobijanja pravne radnja-Kupoprodajni ugovor od 16. lipnja 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku pod posl. br. Ov-2870/15, bez učinka prema stečajnoj masi PLINOMONT d.o.o. u stečaju, Petra Svačića 1B, Slavonski brod, OIB: 93769356765 te se nalaže brisanje prava vlasništva, koje je za korist tuženika STIPE MILARDOVIĆA iz Slavonskog Broda, Nas. A. Hebranga 2/6, OIB 89158100933, upisano u zk.ul. br. 7725 k.o. Đakovo, k.č. br. 874/1, Jednokratno kolektivno-stambeno-poslovna građevina sa potkrovljem u mjestu površine 320 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio: 8803/10000 etažno vlasništvo ( E-4 ) 1. Jednosoban stan B ( u planu plava boja ) u prizemlju, koji se sastoji od predsoblja u površini od 2,50 m<sup>2</sup>, dnevne sobe u površini od 24,70 m<sup>2</sup>, kuhinje u površini od 6,30 m<sup>2</sup>, kupaoalice u površini od 4,80 m<sup>2</sup>, u ukupnoj površini od 38,30 m<sup>2</sup>, te uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja u pogledu predmetne nekretnine kakvo je bilo prije provedbe Kupoprodajnog ugovora od 16. Lipnja 2015. godine, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Đakovu pod br. Z-3634/15 pravomoćno je završena Presudom br. 7/P-126/2018-43 od 24.05.2019. kojom je odbijen tužbeni zahtjev.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 13.09.2023. godine broj Pž-2725/2023. godine odbijene su žalbe razlučnih vjerovnika te je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku od 28.07.2023. kojim su ukinute odluke skupštine o povlačenju parničnih postupaka iz razloga što skupština nema ovlasti donijeti takvu odluku već istu može donijeti samo i isključivo stečajni sudac.

U pogledu zahtjeva za očitovanje razlučnih vjerovnika vezano za izdavanje brisovnog očitovanja od strane stečajnog dužnika prema nekretnini u vlasništvu Goranke Petričević dana 21.01.2019. godine, stečajni upravitelj ističe da o istom nema nikakvog saznanja budući od supruge bivšeg stečajnog upravitelja nije zaprimio dokumentaciju vezanu za izdavanje predmetnog brisovnog očitovanje.

Sredstva kojima rasplaže stečajni dužnik nalaze se na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku i prema zadnjem stanju izvješća na računu se nalazi 15.021,17 EUR/113.176,97 kuna. Ista sredstva predumljena su od strane Republike Hrvatske za vođenje gore opisana dva parnična postupka i sredstva na depozitnom računu su predviđena isključivo za namirenje troškova tih postupaka.

Bivši stečani upravitelj nije otvorio račun stečajnog dužnika u komercijalnoj banci.



### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzimati radnje vezano za parnične postupke koji su u tijeku ukoliko ne dođe do njihove obustave.

Mjesto i datum  
Zagreb, 02.11.2023.

Stečajni upravitelj  
Saša Stipić